



UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014

Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico

Arch. Giuseppe Barba

Responsabile Redazione VAS

Arch. Giorgio Baldiszone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.

Arch. Gabriella Segantredo

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti

Dott. Mario Lolla - Geologo

Dott. Alessandro Nicolosi - Agronomo Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2021

Arch. Laura Meroni

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2021

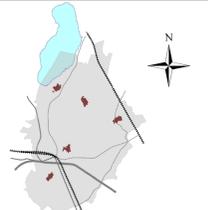
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marco Balzarini

Adottato con Delibera di C.C. n° del

Approvato con Delibera di C.C. n° del



Ambiti di trasformazione

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: LUGLIO 2021

DP C 2_2 a

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR							
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Ita (mq/mq)	Volume Ita (mc)	Itcp (mc/mq)	Volume Itcp (mc)	Volume Itcp+Ita (mc)
AT1	EDIFICABILE	15.560,00	0,3	4.668,00	0,1	1.556,00	6.224,00
AT1	AREA SERVIZI E VERDE	8.800,00	0,3	2.640,00	0,1	880,00	3.520,00
TOTALE		24.360,00		7.308,00		2.436,00	9.744,00
AT2	EDIFICABILE	8.550,00	0,3	2.565,00	0,1	855,00	3.420,00
AT2	AREA SERVIZI E VERDE	8.550,00	0,3	2.565,00	0,1	855,00	3.420,00
TOTALE		17.100,00		5.130,00		1.710,00	6.840,00
AT3	EDIFICABILE	12.370,00	0,3	3.711,00	0,1	1.237,00	4.948,00
AT3	AREA SERVIZI E VERDE	4.920,00	0,3	1.476,00	0,1	492,00	1.968,00
TOTALE		17.290,00		5.187,00		1.729,00	6.915,00
AT4	EDIFICABILE RES	9.440,00	0,5	4.720,00	0,00	0,00	4.720,00
AT4	AREA SERVIZI E VERDE	4.920,00	0,3	1.476,00	0,1	492,00	1.968,00
TOTALE		14.360,00		6.196,00		492,00	6.688,00
AT5	EDIFICABILE	4.865,00	0,3	1.459,50	0,1	486,50	1.946,00
AT5	AREA SERVIZI E VERDE	1.890,00	0,3	567,00	0,1	189,00	756,00
TOTALE		6.755,00		2.026,50		675,50	2.681,50
TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE		51.985,00		15.586,50		5.198,50	19.175,00
TOTALE AREA SERVIZI E VERDE		13.320,00		4.005,00		1.332,00	5.337,00
TOTALE		65.305,00		19.591,50		6.530,50	24.512,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE TURISTICO-RECREATIVO				
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Ita (mq/mq)	Superficie Ita (mq)
AT1	EDIFICABILE	4.770,00	0,2	954,00
TOTALE		4.770,00		954,00
TOTALE SUPERFICIE		4.770,00		954,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA							
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Ita (mq/mq)	Superficie Ita (mq)	Itcp (mq/mq)	Superficie Itcp (mq)	Superficie Itcp+Ita (mq)
AT1	EDIFICABILE	9.550,00	0,4	3.820,00	0,1	955,00	4.775,00
AT1	AREA SERVIZI E VERDE	4.920,00	0,4	1.968,00	0,1	492,00	2.460,00
TOTALE		13.640,00		5.788,00		1.447,00	7.235,00
AT2	EDIFICABILE	55.000,00	0,5	27.500,00	0,00	0,00	27.500,00
AT2	AREA SERVIZI E VERDE	55.000,00	0,5	27.500,00	0,00	0,00	27.500,00
TOTALE		110.000,00		55.000,00		0,00	55.000,00
TOTALE SUPERFICIE PRODUTTIVA		64.550,00		32.278,00		1.447,00	33.725,00
TOTALE AREA A VERDE		4.920,00		1.968,00		0,00	1.968,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CENTRO SPORTIVO - SERVIZI PRIVATI				
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Ita (mq/mq)	Superficie Itcp (mq)
AT1	EDIFICABILE SPORT	39.660,00	0,15	5.949,00
TOTALE		39.660,00		5.949,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE							
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Ita (mq/mq)	Superficie Ita (mq)	Itcp (mq/mq)	Superficie Itcp+Ita (mq)	Superficie (mq)
AT11	EDIFICABILE	14.120,00	0,5	7.060,00	0,1	1.412,00	8.472,00
AT11	AREA SERVIZI E VERDE	1.870,00	0,5	935,00	0,1	374,00	1.309,00
AT11	EDIFICABILE	5.605,00	0,5	2.802,50	0,1	560,50	3.363,00
AT11	AREA SERVIZI E VERDE	945,00	0,5	472,50	0,1	94,50	567,00
TOTALE		22.440,00		11.270,00		1.971,00	13.192,50
AT12	EDIFICABILE	25.240,00	0,5	12.620,00	0,00	0,00	12.620,00
AT12	AREA SERVIZI E VERDE	19.285,00	0,5	9.642,50	0,1	1.928,50	11.571,00
TOTALE		44.525,00		22.262,50		1.928,50	24.191,00
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE		66.965,00		33.482,50		3.900,00	37.383,50
TOTALE AREA SERVIZI E VERDE		27.100,00		13.550,00		374,00	13.924,00
TOTALE AREA A SERVIZI EXTRA COMPARTO		19.285,00		9.642,50		1.928,50	11.571,00
TOTALE		113.335,00		56.675,00		6.202,50	62.876,50

AREE A SERVIZI DI PROGETTO - PEREQUAZIONE							
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Itcp (mq/mq)	Volume Itcp (mc)	Volume (mc)	Superficie (mq)	Superficie (mq)
AS1	EDIFICABILE - AT2	3.950,00	0,3	1.185,00	0,1	395,00	1.580,00
AS2	EDIFICABILE - AT5	1.815,00	0,3	544,50	0,1	181,50	726,00
TOTALE		5.765,00		1.729,50		576,50	2.306,00
TOTALE		5.765,00		1.729,50		576,50	2.306,00

Legenda

- Corine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - Reggiana del Vignone Cod. IT201010
 - Lago di Comabbio Cod. IT201008
 - Palude Brabate Cod. IT201007
 - Paludi di Anago Cod. IT201011
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino approvato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetro ambiti di trasformazione
- Perimetro ambiti di completamento
- PL Conformato
- S.U.A.P.
- Inserimenti residenziali isolati in ambito agricolo
- Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turistico ricettivo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Area edificabile - Edifici funzionali alle strutture di servizio
 - Servizi di progetto
 - Fascia verde di mitigazione
 - Area verde di mitigazione extra comparto
 - VPA Verde di tutela e connessione ecologica
 - Impianto sportivo di mitigazione
- Macro-destinazioni funzionali per comparti
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Inserimenti medi terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Area aeroportuale
 - Inserimento sportivo/recreativo interno I.C.
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi Tecnologici
 - Pista ciclopeditone del Lago di Comabbio
 - Ex discarica consolidata
- Interventi strategici sistema della mobilità
 - Strada di interesse sovramunicipale
 - Sistema di interesse locale
- Tessuto extra-urbano
 - Area boscate - Proposta P.I.F.
 - Area boscate trasformabili ai fini urbanistici
 - Area agricole di frangia urbana
 - Area agricole destinate all'edificazione
 - Area agricole esterne alla Zona I.C. Parco del Ticino
 - Area di potenziamento della rete ecologica
 - Casone rurali da recuperare
- Vincoli e fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto omlentale
 - Fascia di rispetto collettore
 - Reticolo idrico principale: fascia di rispetto
 - Reticolo idrico minore: fascia di rispetto
 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
 - Zona di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto idrografico
 - Zona di vincolo archeologico - Area Cromlech

